

# MasterSeal C 797

## Recubrimiento de silicona para techos.

### DESCRIPCIÓN

MasterSeal C 797 es un recubrimiento de 100% silicona, impermeable, elastomérico monocomponente y libre de solventes, con alto contenido de sólidos fabricado para proporcionar protección duradera a los techos. Sus características superiores de protección a la intemperie y resistencia al agua hacen de MasterSeal C 797 lo último en protección contra encharcamientos.

### CARACTERÍSTICAS Y BENEFICIOS

- Previene / detiene las fugas.
- Proporciona protección impermeabilizante permanente.
- Prolonga la vida del techo.
- Reduce el consumo de energía eléctrica.
- Reduce el choque térmico.
- Reduce significativamente el uso de la MALLA DE POLIÉSTER.
- Vida útil de hasta 20 años, para mayor información consultar al departamento técnico.

### PRESENTACIÓN

PROPIEDADES FÍSICAS	MÉTODO DE PRUEBA	RESULTADO
Viscosidad: cps	ASTM D-2196	MIN 5000
COV (g/L)	ASTM D-3960	< 10
Densidad gr/ml (lb/gal)	ASTM D-1475	1.36 +/- 0.02 (11.4 +/- 0.5)

### PROPIEDADES

- Excelente resistencia a la degradación causada por los rayos UV.
- Excelente repelencia al agua.
- Excelente adhesión a muchos sustratos como: la espuma de poliuretano aspreada, metal, concreto, etc.
- Alta resistencia al calor, frío, algunos productos químicos, algunos solventes, lluvia, nieve y contaminantes en el aire.
- Resistencia a los encharcamientos.

PROPIEDAD	MÉTODO DE PRUEBA	RESULTADO
Apariencia	INTERNA	Líquido
Tipo	INTERNA	Recubrimiento para techos de 100% silicona
Color	INTERNA	Blanco
Blancura	ASTM E-313	80±2
Reflectancia solar	ASTM C-1549	0.88
Índice de reflectancia solar	CRRC	110
Emitancia térmica	ASTM C-1371	0.89
Sólidos por volumen: %	ASTM D-1644	97.0 +/- 2.0
Sólidos por peso: %	ASTM D-1644	97.0 +/- 2.0
Elongación	ASTM D-412	> 200

# MasterSeal C 797

## Recubrimiento de silicona para techos.

Tiempo de secado para resistencia al agua	ASTM D-1640	1 a 4 horas*
Resistencia a los hongos	ASTM G-21	Aprobado
Resistencia a la tensión: lb/in <sup>2</sup> (MPa)	ASTM D-412	200 (1.38)
Intemperismo acelerado	ASTM G-151 ASTM G-154	Sin efectos dañinos después de 5,000 horas
Flexibilidad a baja temperatura: (-14.8°F 9.6°C)	ASTM D-522	Aprobado
Permeabilidad al agua: perms	ASTM E-96	< 2.5
Dureza Shore A	ASTM D-2240	38
Tiempo total de secado	ASTM D-1640	De 8 a 24 horas*

\*El tiempo requerido aumentará dependiendo de la humedad del medio ambiente.

## RECOMENDACIONES DE USO

MasterSeal C 797 es un producto ideal para usarse como sistema de recubrimiento para mantenimiento sobre techos elastoméricos preexistentes en buenas condiciones. Se puede usar sobre muchos tipos diferentes de sistemas de techos, tales como: metal, madera, espuma de poliuretano espreada, membranas bituminosas modificadas (terminado granulado) previa colocación de un inhibidor de amarillento, techos con sistemas acrílicos elastoméricos, aislamiento de espuma rígida, previa colocación de un firme de concreto o concreto aligerado mínimo de 4 cm.

**Herramientas para la aplicación:** MasterSeal C 797 se puede aplicar con jalador, rodillo de foam de 3/8 y con equipo de aspersión de alta presión apropiado.

**Limpieza:** Limpie las herramientas de aplicación y el equipo con mineral spirit. NO USE AGUA NI SOLVENTES RECUPERADOS.

**Preparación de la superficie:** La superficie del techo debe estar limpia, seca y libre de cualquier aceite, grasa, suciedad y cualquier otro contaminante, que pueda interferir con la correcta adherencia (se recomienda el lavado a presión). Se deben raspar mecánicamente las áreas oxidadas (con el fin de evitar la formación de óxido, es necesario aplicar un inhibidor de óxido) y reemplazar el metal deteriorado. Cualquier recubrimiento mal adherido debe retirarse; se deben preparar las superficies descubiertas y verificar que sean compatibles. Siga nuestros procedimientos de reparación de techos y SIEMPRE lleve a cabo una prueba de adherencia (pull test) del recubrimiento antes de trabajar en todo el techo, se deberán tratar todos los puntos críticos como detalles, fisuras, grietas, etc. con MasterSeal C 797 Silicone Mastic y dos capas de MasterSeal C 797 con malla reforzada de poliéster.

**Nota:** No se deberán usar selladores diferentes al MasterSeal C 797 Silicone Mastic para evitar problemas de adherencia y compatibilidad.

**Método de aplicación:** Antes de la instalación, la superficie debe estar limpia y libre de cualquier contaminante que pueda interferir con la adherencia adecuada. Para la aplicación en temperaturas extremas (por debajo del punto de congelación o por arriba de los 120°F [49°C]), póngase en contacto con soporte técnico de Master Builders Solutions; para la aplicación en clima frío, mantenga el material almacenado por arriba de los 65°F (18°C).

Antes de la aplicación, MasterSeal C 797 debe tener una agitación mecánica de 3 a 5 minutos.

# MasterSeal C 797

## Recubrimiento de silicona para techos.

**Superficies lisas (lámina metálica):** Después de la aplicación de un MasterSeal C 797 Silicone Primer en toda la superficie, aplique una capa de MasterSeal C 797 en un rendimiento de 2 a 3.5/100sqft (0.8 a 1.5 lts/m<sup>2</sup>), posteriormente deje secar a una temperatura igual o mayor a 55°F (13°C) por un mínimo de 8 horas y por no más de 72 hrs (el secado de este producto dependerá de la humedad ambiental); el producto se cura en húmedo, lo cual significa que una baja humedad dará como resultado tiempos de secado más prolongados. El espesor de película seca debe ser aproximadamente de 23.0 mils.

**Superficies ásperas y granuladas:** Con una aplicación previa de MasterSeal C 797 Silicone Primer sobre toda la superficie, aplique una capa de MasterSeal C 797 con un rendimiento de 3 a 4 gal/100sqft (1.22 a 1.63 lts/m<sup>2</sup>), posteriormente permita que seque a una temperatura igual o mayor a 55°F (13°C) por un mínimo de 8 horas y no más de 72 hrs. El producto presenta más rápido secado con alta humedad relativa, lo cual significa que una menor humedad dará como resultado tiempos de secado más prolongados.

El espesor de película seca debe ser aproximadamente de 32.3 a 43 mils.

Recubra TODAS las superficies, incluyendo las cubiertas de las juntas de expansión y botaguas. Si no se usa botaguas y flashings metálicos, se requerirá material extra en todas las orillas y penetraciones. **NOTA:** para más información acerca de la instalación, véase la guía de aplicación.

## ALMACENAMIENTO Y MANEJO

**Limitaciones del producto:** MasterSeal C 797 genera barrera de vapor, por su formulación y contenido de solventes, no deberá usarse en tanques de almacenamiento de agua, por lo tanto. Si forma barrera de vapor, es decir si hay humedad atrapada no la dejará salir.

**Encharcamiento de agua:** MasterSeal C 797 ofrece una poderosa resistencia al agua encharcada. La NRCA considera al agua encharcada en cualquier techo como indeseable y recomienda que todos los sistemas de techos estén diseñados y construidos para asegurar un drenaje positivo. **NOTA:** Para información detallada, véase el NRCA Roofing and Waterproofing Manual (Manual para techos e impermeabilización de la NRCA).

**Almacenamiento:** Almacene el contenedor a una temperatura por debajo de los 75°F (24°C), manténgalo cerrado en áreas protegidas, secas y frescas, lejos de la congelación. La vida útil es de seis meses.

**Presentación:** 5 galones (19 L) .

**Precaución:** No se debe aplicar MasterSeal C 797 a temperaturas por debajo de 46.5°F (8°C) o si se espera que llueva entre 1 y 4 horas posteriores a la aplicación. El tiempo de curado requerido, puede variar dependiendo de la humedad y temperatura (las temperaturas bajas incrementan el tiempo de curado). **NOTA:** Para mayores ahorros de energía, el techo debe limpiarse una vez al año, para más información consulte la Hoja de datos de seguridad (MSDS).

**Cobertura:** Dependiendo de las especificaciones, garantía y tipo de superficie, cubrirá:

- SUPERFICIES LISAS: Un rendimiento de 2 a 3.5 gal/100sqft (0.81 A 1.46 lts/m<sup>2</sup>).
- SUPERFICIES ÁSPERAS Y GRANULADAS: Un rendimiento de 3 a 4 gal/100sqft (1.22 a 1.63 lts/m<sup>2</sup>).

## SEGURIDAD

Lea, entienda y siga la información contenida en la Hoja de Datos de Seguridad (HDS) y de la etiqueta del producto antes de usar. La HDS puede obtenerse solicitando a su representante de ventas de MBS. Derrame, Fuga, Fuego, Exposición o Accidente LLAMAR AL SET-IQ DIA Y NOCHE 800-00-214-00 / 55-59-15-88 (CDMX) MANTENER FUERA DEL ALCANCE DE LOS NIÑOS!

# MasterSeal C 797

---

## Recubrimiento de silicona para techos.

PARA USO PROFESIONAL. NO PARA LA VENTA O USO POR EL PÚBLICO EN GENERAL.

### NOTIFICACIÓN DE GARANTÍA LIMITADA

Master B Solutions Mexicana S.A. de C.V. garantiza que este producto está exento de defectos de fabricación y cumple con todas las propiedades técnicas contenidas en la Hoja Técnica vigente, si el mismo se usa como se instruye dentro de su vida útil. Resultados satisfactorios dependen no solamente de la calidad del producto sino también de muchos factores fuera del control de Master B Solutions Mexicana S.A. de C.V.; MBS NO EXTIENDE NINGUNA OTRA GARANTÍA, O AVAL, EXPRESA O IMPLÍCITA, INCLUYENDO GARANTÍAS DE COMERCIALIZACIÓN O ADECUACIÓN PARA UN FIN PARTICULAR CON RESPECTO A SUS PRODUCTOS. La única y exclusiva compensación del Comprador por cualquier reclamo relacionado a este producto, incluyendo pero sin limitarse a, reclamos relacionados con incumplimiento de garantía, negligencia, responsabilidad objetiva u otra causa, es el envío al comprador de un producto equivalente a la cantidad de producto que no cumple esta garantía o el reembolso de el precio original de compra del producto que no cumple esta garantía, a decisión exclusiva de Master B Solutions Mexicana S.A. de C.V. Cualquier reclamo relacionado a este producto debe recibirse por escrito dentro de un (1) año de la fecha del envío y cualquier reclamo que no sea presentado dentro de ese período constituirá una renuncia por parte del Comprador a realizar algún reclamo y la aceptación expresa de la calidad del producto. MASTER B SOLUTIONS MEXICANA S.A. DE C.V. NO SERÁ RESPONSABLE POR NINGÚN DAÑO ESPECIAL, INCIDENTAL, CONSECUENTE (INCLUYENDO LUCRO CESANTE) O PUNIBLE DE NINGÚN TIPO. El Comprador debe determinar la idoneidad de los productos para el uso previsto y asume todo riesgo y responsabilidad asociada con ello. Esta in-

formación y toda recomendación técnica adicional están basadas en el conocimiento y experiencia actuales de Master B Solutions Mexicana S.A. de C.V. Sin embargo, Master B Solutions Mexicana S.A. de C.V. no asume ninguna responsabilidad por proporcionar tal información y recomendación, incluida la medida en que tal información y recomendación pueda estar relacionada a derechos intelectuales existentes de terceros, derechos de patente, tampoco se establecerá ninguna relación legal por o surgirá de, proporcionar tal información y recomendación. Master B Solutions Mexicana S.A. de C.V. se reserva el derecho de hacer cualquier cambio debido a progreso tecnológico o desarrollos futuros. El Comprador de este Producto(s) debe realizar una prueba de este producto(s) para determinar la idoneidad para la aplicación prevista del producto(s). El desempeño del producto descrito aquí debe verificarse por medio de prueba que debe realizarse por profesionales calificados.